

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 90732/15.09.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 90741/15.09.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație publică, juridic;

Avizul nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.181/31.10.2018 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.122/13.06.2019 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.158/26.09.2019 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.209/21.12.2021 pentru modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu :

-prevederile art. 15, lit b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 din 11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa la Hotărârea nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița cu anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția tehnică-Serviciul Investiții Clădiri si Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.IV. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința din data de, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri".

Art.V. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre;

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
S.C./2ex.

LA HOTĂRÂREA Nr...../.....
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Nr.1, str. Independenței nr.46", municipiul
Bistrița**

Proiectul "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Nr.1, str. Independenței nr.46", municipiul Bistrița, vine în întâmpinarea obiectivelor stabilite prin "Reabilitarea infrastructurii unităților școlare", domeniul sectorial "Infrastructura și servicii de educație preuniversitară", prevăzute în "Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030".

Obiectivul general al investiției îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și a dotărilor din unitățile de învățământ preuniversitar ale Municipiului Bistrița, conform standardelor europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, care se regăsește în prioritățile de investiții ale Programului Operațional Regional 2014-2020, axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: reabilitarea și modernizarea următoarelor imobile: Corpul B - Școala Primară clasele I-IV; Corpul C - sala de sport, inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților școlare preuniversitare, dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet, dotarea cu mobilier specific desfășurării activităților școlare, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, reducerea consumului anual specific de energie.

Totodată construirea Corpului D - sala de sport, se impune a fi realizată în vederea asigurării condițiilor optime de desfășurare a activităților sportive pentru un număr cât mai mare de elevi.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:	LEI
Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	29.600.518,61
din care C+M	23.969.884,69

CAPACITĂȚI:

1. Corp B - Școala Primară cls.I-IV

Regim de înălțime	= P+2E
Suprafața construită	= 876,43 mp
Suprafața desfășurată	= 3.254,67 mp

2. Corp C — Sala sport

Regim de înălțime	= P+2E partial
Suprafața construită	= 487,41 mp
Suprafața desfășurată	= 1.020,87 mp

3. Corp D - Sala sport propusa

Regim de înălțime	= P
Suprafața construită	=1.218,28 mp
Suprafata desfașurată	=1.235,82 mp

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR: 35 luni.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local si alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

DEVIZ GENERAL

Obiectiv: REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1
Proiectant: S.C. PRO ARCAD GRUP S.R.L.
J12/3408/2007 / RO22201889

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2			
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	27.992,44	5318,5636	33.311,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0,00	0	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	40.102,56	7619,4864	47.722,05
Total Capitol 1		68.095,00	12.938,05	81.033,05
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	11.687,59	2.220,64	13.908,23
Total Capitol 2		11.687,59	2.220,64	13.908,23
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5.000,00	950	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnica	11.500,00	2185	13.685,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.500,00	1805	11.305,00
3.5.	Proiectare	185.314,00	35.209,66	220.523,66
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0	0,00
	3.5.2. Sudiu de prefezabilitate	0,00	0	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10450	65.450,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.846,00	1110,74	6.956,74
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.750,00	3182,5	19.932,50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	107.718,00	20466,42	128.184,42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0	0,00
3.7.	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.	Asistență tehnică	91.174,80	17.323,21	108.498,01
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.307,00	1.198,33	7.505,33
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	6.307,00	1.198,33	7.505,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

ANEXA 2
LA HOTĂRÂREA NR./.....
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

	3.8.2. Dirigentie de santier	84.867,80	16.124,88	100.992,68
Total Capitol 3		342.488,80	65.072,87	407.561,67
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	19.919.928,45	3.784.786,41	23.704.714,86
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	100.384,31	19.073,02	119.457,33
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	798.564,63	151.727,28	950.291,91
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.256.863,20	238.804,01	1.495.667,21
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		22.075.740,59	4.194.390,71	26.270.131,30
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de şantier	278.952,01	53.000,88	331.952,89
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalatii aferente organizarii de santier	42.664,89	8.106,33	50.771,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	236.287,12	44.894,55	281.181,67
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului $[(1,1\% \times C+M)]$	221.570,36	0,00	221.570,36
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	100.713,80	0,00	100.713,80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20.142,76	0,00	20.142,76
	5.2.4. Cotat aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	100.713,80	0,00	100.713,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.904.477,82	361850,7852	2.266.328,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.750,00	1282,5	8.032,50
Total Capitol 5		2.411.750,19	416.134,17	2.827.884,36
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		24.909.762,17	4.690.756,44	29.600.518,61
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		20.142.760,24	3.827.124,45	23.969.884,69

Întocmit:
ing. BOGDAN CIOBOTĂ



Cabinet primar
Nr. 90732/15.09.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrita cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are in derulare obiectivul de investiție "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița, finanțarea acestuia realizandu-se prin Programul Operațional Regional (POR), conform contractului de finanțare nr.3840/13.03.2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 188 din 20.12.2017 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Această hotărâre a fost modificată ulterior prin:

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.181/31.10.2018 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.122/13.06.2019 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.158/26.09.2019 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.209/21.12.2021 pentru modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrita 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

În urma finalizării etapei lucrărilor de desfacere/indepărtare atât a tencuielilor interioare cât și a celor exterioare, la corpul B, s-au identificat degradări ale elementelor structurii de rezistență, degradări ce nu au putut fi identificate la data elaborării expertizei tehnice inițiale in

baza căreia a fost întocmit proiectul tehnic, impunându-se astfel realizarea unor intervenții suplimentare.

În vederea includerii acestora în proiect, respectiv emiterea de soluții tehnice pentru rezolvarea deficiențelor constatate, s-a demarat procedura de revizuire a proiectului tehnic. O parte din lucrările suplimentare rezultate în urma revizuirii au fost adăugate la contractul de lucrări, iar restul lucrărilor necontractate, și reevaluate de către proiectant din punct de vedere a prețurilor unitare, conduc la necesitatea suplimentării cheltuielilor cu execuția.

De asemenea, ținând cont de intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 din 11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări, în sensul constituirii rezervei de implementare.

În urma actualizării devizului general ca urmare a reevaluării lucrărilor necontractate aferente revizuirii proiectului tehnic, a lucrărilor suplimentare conform dispoziția de șantier nr. 12, respectiv aplicarea OUG nr. 64/2022, devine necesară modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotărâre, respectiv majorarea valorii investiției cu 3.299.705,80 lei (cu TVA).

Având în vedere:

- prevederile OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, și pentru modificarea Anexei "Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020" de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operațional Regional 2014-2020, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare-prevederile;

-art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (4) lit."d" și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrița, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
IOAN TURC**



S.C./2 ex

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA JURIDIC
Nr. 90741/15.09.2022

RAPORT COMUN

privind modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnaziala nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrita cu modificările si completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are in derulare obiectivul de investiție "Reabilitare si modernizare Școala Gimnaziala nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 188 din 20.12.2017 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46, municipiul Bistrița".

Această hotărâre a fost modificată ulterior prin:

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.181/31.10.2018 pentru aprobarea modificării Hotararii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrita 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.122/13.06.2019 pentru aprobarea modificării Hotararii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrita 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.158/26.09.2019 pentru aprobarea modificării Hotararii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrita 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.209/21.12.2021 pentru modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrita

2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

În perioada implementării proiectului, odata cu finalizarea lucrărilor de desfaceri/demolări la obiectul de investiții Corp B, s-au identificat degradări ale elementelor structurii de rezistență, degradări ce nu au putut fi identificate la data elaborării expertizei tehnice inițiale în baza căreia a fost întocmit proiectul tehnic.

În completarea măsurilor de intervenție din expertiza inițială, a fost elaborat un supliment de expertiză de către dl. expert dr. Ing. Alexandru Damian, prin care se fac recomandări pentru asigurarea stabilității elementelor structurii de rezistență.

În vederea includerii în proiect a intervențiilor suplimentare necesare, respectiv emiterea de soluții tehnice pentru rezolvarea deficiențelor constatate, s-a demarat procedura de revizuire a proiectului tehnic.

În această etapă au fost revizuite totalitatea lucrărilor din cadrul obiectivului, identificându-se lucrări suplimentare, respectiv lucrări la care se renunță, la nivelul finisajelor, structurii de rezistență, instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalațiilor sanitare, și a amenajărilor exterioare.

Cantitățile de lucrări suplimentare rezultate în urma revizuirii proiectului, au fost evaluate de către proiectant cu prețurile de pe piață, iar evaluarea cantităților la care se renunță a avut la bază prețurile unitare din oferta financiară anexă la contractul de execuție lucrări.

O parte din lucrările suplimentare rezultate au fost adăugate la contractul de lucrări, iar pentru atribuirea celorlalte cantități de lucrări, au fost demarate două proceduri de achiziție la care nu s-a prezentat nici un ofertant. Urmare a acestui fapt proiectantul general a revizuit prețurile unitare, determinând astfel o nouă valoare a lucrărilor suplimentare necontractate, valoare prevăzută în devizul general actualizat la capitolele aferente.

De asemenea, ținând cont de intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 din 11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări, în sensul constituirii rezervei de implementare.

Metodologia privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul contractelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020" de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operațional Regional 2014-2020, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută în Ordinul nr.1586/10.08.2022.

Menționăm faptul că în valoarea investiției actualizată, s-a ținut cont și de rezerva de implementare în cuantum de 23% din valoarea rest de executat la data de 11.05.2022, conform OUG 64/2022 din 11.05.2022. Această valoare este prevăzută în devizul general actualizat la capitolele aferente.

Totodată pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare a apărut necesitatea realizării unor lucrări care nu au putut fi prevăzute în proiectul tehnic elaborat, prin urmare nu au fost cuprinse în oferta executantului.

Aceste lucrări cuprinse în Dispoziția de șantier nr.12/2022 dispun realizarea unor lucrări suplimentare ce constau în placarea pereților interiori, la sala de sport existentă a corpului C, cu plăci de ipsos armat cu fibre de celuloză, respectiv aplicarea pe tavan a unei tencuieli pe bază de ipsos. Lucrările la care se renunță în cadrul dispoziției prevăd nerealizarea tencuielilor pe bază de ciment prevăzute inițial în proiectul tehnic.

Analizând valoarea lucrărilor suplimentare, a rezervei de implementare respectiv valoarea lucrărilor din cadrul dispoziției de șantier nr. 12, s-a constatat că acestea depășesc valoarea din cap. "5 Alte cheltuieli subcap. 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute", al devizului general aprobat prin HCL nr.209/21.12.2021, fapt pentru care este necesară reaprobarea indicatorilor economici.

Având în vedere lucrările suplimentare rezultate, și a prevederilor Ordonanței nr.64/2022 considerăm necesară prelungirea termenului de execuție a lucrărilor la 35 de luni.

Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute a fost determinată prin aplicarea procentului din devizele generale aprobate prin hotărârile de consiliu local anterioare, cheltuielilor cuprinse în capitolele și subcapitolele devizului general, în conformitate cu prevederile legislative.

Conform legislației, beneficiarul are obligația să actualizeze corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Actualizarea devizului general a condus la modificarea indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr. 188 din 20.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, pentru unele obiective de investiții.

Pentru obiectivul menționat, în urma actualizării devizului general a rezultat că valoarea necesară pentru finalizarea investiției este 29.600.518,61 lei, inclusiv TVA.

Situația comparativă între indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr.209/21.12.2021 lei (cu tva)	Valoare propusă a Devizului General lei (cu tva)	Majorare Lei (cu TVA)
1	TOTAL GENERAL	26.300.812,82	29.600.518,61	3.299.705,80
2	Din care C+M	21.387.155,92	23.969.884,69	2.582.728,77

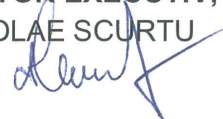
Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor

tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnaziala nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrita cu modificările si completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU



DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA



S.C./2 ex.